

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA (Przykład)

1. Kosztorys ofertowy należy sporządzić metodą uproszczoną w oparciu o dostarczony przedmiar robót i dokumentację projektową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
2. Kosztorys ofertowy należy sporządzić zgodnie z wymogami zawartymi w „Polskich standardach kosztorysowania robót budowlanych”
3. Każda zmiana opisu i ilości robót powoduje odrzucenie oferty, (art. 89 ust. 1 pkt. 2 lub 6 ustawy prawo zamówień publicznych)
4. W przypadku braku cen przy pozycjach kalkulacji ofertowej Zamawiający będzie traktował, że pozycja ta została wyceniona w innych pozycjach kosztorysowych
5. Cena kosztorysowa ma zawierać – VAT 22% (należy go naliczyć na końcu kosztorysu
6. Cena kosztorysowa zawierać powinna wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy, w tym między innymi:
 - a) zagospodarowanie i utrzymanie zaplecza budowy
 - b) pracę w czynnym obiekcie
 - c) badania kominiarskie
 - d) wykonawca musi przewidzieć wszystkie koszty zabezpieczenia dojeżdż, wejść do UP podczas gdy urząd będzie czynny (daszki ochronne, ogrodzenie, siatka na rusztowaniu itp.)
7. Formuły kalkulacji uproszczonej:

$$C_k = \sum L \cdot C_j + P_v \quad \text{gdzie } Q = R_j + M_{nj} + S_j + K_{pj} + Z_j$$

C_k - oznacza cenę kosztorysową

L - oznacza ilość ustalonych jednostek przedmiarowych

C_j - oznacza ceny jednostkowe dla ustalonych jednostek przedmiarowych

P_v - oznacza podatek VAT

R_j - oznacza wartość kosztorysową robocizny na jednostkę przedmiarową

M_{nj} - oznacza wartość kosztorysową materiałów na jednostkę przedmiarową robót, obliczona

w cenach nabycia materiałów

S_j - oznacza wartość kosztorysową pracy sprzętu na jednostkę przedmiarową

K_{pj} - oznacza koszty pośrednie na jednostkę przedmiarową

Z_j - oznacza zysk kalkulacyjny na jednostkę przedmiarową

8. Ceny jednostkowe przyjmowane do kalkulacji uproszczonej nie uwzględniają podatku VAT
9. Dokładność obliczeń: całość robót zaokrągla się do pełnych groszy
10. Kosztorys ofertowy ma zawierać:
 - Stronę tytułową
 - Tabelę elementów scalonych
 - Kalkulację sporządzoną według metody uproszczonej

SPORZĄDZIŁ:

ZATWIERDZAM: