

**WYDAWNICTWO
BEZPŁATNE**



Ośrodek Wdrożeń
Ekonomiczno - Organizacyjnych
Budownictwa Promocja Sp. z o.o.
02-769 Warszawa, ul. Migdałowa 4



SYSTEM

▪ **SEKOCENBUD®** ▪

www.sekocenbud.pl



III KWARTAŁ 2010 R.



OŚRODEK WDROŻEŃ
EKONOMICZNO-ORGANIZACYJNYCH
BUDOWNICTWA

▪ SEKOCENBUD® ▪

BIULETYN
CEN ROBÓT REMONTOWYCH
PO KLĘSKACH ŻYWIOŁOWYCH
BCK

III KWARTAŁ 2010 R.

REDAKTOR NACZELNY
Janusz Traczyk

ZESPÓŁ AUTORSKI

**Halina Czapla, Mariola Gala-Vacqueret, Andrzej Górniecki,
Jadwiga Kaczmarska, Paweł Kaczmarski, Adam Ostaszewicz,
Małgorzata Płaneta, Wiesława Sikorska-Ożgo, Janusz Traczyk,
Andrzej Wypych, Henryk Żebrowski**

© Copyright by Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-
Organizacyjnych Budownictwa „PROMOCJA” Sp. z o.o.
Prezes Zarządu – Andrzej Górniecki

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE



Wydawca:

Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa PROMOCJA Sp. z o.o.
02-796 Warszawa, ul. Migdałowa 4, **tel. (22) 24-25-400, fax (22) 24-25-401**
Sąd Rej. dla m.st. Warszawy XIII Wydz. Gosp. KRS 0000092639, Kapitał zakładowy 109 800 zł.

NIP 526-021-04-41

e-mail: promocja@sekocenbud.pl

www.sekocenbud.pl

Konto bankowe: Bank Pekao S.A. O/Warszawa Nr 39 1240 5963 1111 0000 4798 9414

ISSN 1231-2517

I. WPROWADZENIE Z PRZYKŁADAMI ZASTOSOWANIA BIULETYNU	5
II. ZAŁOŻENIA DO KALKULACJI CEN ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DO USUNIĘCIA SKUTKÓW KLĘSK ŻYWIŁOWYCH	8
Rozdział 01. Rozbiórki i wyburzenia	12
Tablica 0101. Rozbiórka obiektów kubaturowych	12
Tablica 0102. Rozbiórka obiektów inżynierskich	13
Tablica 0103. Rozbiórka instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych w domach jednorodzinnych (częściowo zniszczonych)	13
Tablica 0104. Rozbiórka konstrukcji dachów i pokrycia	14
Rozdział 02. Usunięcie zadrzewień i krzewów, pielęgnacja zieleni	15
Tablica 0201. Ścinanie drzew	15
Tablica 0202. Obcinanie połamanych gałęzi na drzewach z zasmarowaniem miejsc cięcia ...	15
Rozdział 03. Odbudowa obiektów budowlanych i ich elementów (bez kosztów robót rozbiórkowych)	16
Tablica 0301. Odbudowa całych obiektów (bez robót rozbiórkowych)	16
Tablica 0302. Roboty murowe	17
Tablica 0303. Ściany drewniane	17
Tablica 0304. Stropy	18
Tablica 0305. Stolarka	18
Tablica 0306. Dachy	19
Tablica 0307. Roboty tynkarskie i okładzinowe	20
Tablica 0308. Podłogi i posadzki	20
Tablica 0309. Roboty malarskie	21
Rozdział 04. Tabele cen jednostkowych robót popowodziowych dla obiektów kubaturowych o różnym poziomie zalania	22
Tablica 0401. Kondygnacje podziemne budynków (piwnice) oraz obiekty użytkowe wolno stojące jednokondygnacyjne (o wys. 3 m – np. garaże) – posadzka cementowa	22
Tablica 0402. Mieszkania budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych zalane do 30% (wysokość około 0,8 m od posadzki)	23
Tablica 0403. Mieszkania budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych zalane od 30% do 100% (do stropu)	24

Rozdział 05. Tabele cen jednostkowych przy odbudowie dróg kołowych zniszczonych powodzią	25
Tablica 0501. Odbudowa korpusu drogowego	25
Tablica 0502. Odbudowa jezdni	26
Rozdział 06. Roboty transportowe	28
Tablica 0601. Wywóz gruzu	28
Tablica 0602. Wywóz dłużyc, gałęzi i karpiny	28
Rozdział 07. Tabela wskaźników regionalnych	29
Tablica 0701. Wskaźniki regionalne dla budownictwa wg danych SEKOCENBUD	29
III. USŁUGI OSUSZANIA I DEZYNFEKCI OBIEKTÓW	30
Rozdział 08. Osuszanie i dezynfekcja zawilgoconych lub zalanych wodą pomieszczeń	30
Tablica 0801. Osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń po zalaniu wodą - w technologii BELFOR	30

I. WPROWADZENIE Z PRZYKŁADAMI ZASTOSOWANIA BIULETYNU

W regionach dotkniętych klęskami żywiołowymi (powódzie, huragany, trąby powietrzne) w obiektach budowlanych wystąpiły duże szkody, wymagające przeprowadzenia odpowiednich robót zabezpieczających i remontowych. W remontach tych niezbędny jest zwiększony zakres robót w stosunku do robót remontowych wykonywanych w związku z technicznym zużyciem substancji budowlanych. Szerszy ich zakres wynika przede wszystkim z konieczności wykonania robót zabezpieczających, osuszających, odkażających, a także robót rozbiórkowych a nawet wyburzeniowych. Koszty wykonania takich remontów są wobec tego wyższe od kosztów robót remontowych o typowym zakresie wykonywanych w warunkach odpowiednio przygotowanego placu budowy.

Właściciele i użytkownicy domów dotkniętych kataklizmami, a także firmy budowlane, inwestorzy publiczni i towarzystwa ubezpieczeniowe mogą mieć trudności z szybką oceną wyrządzonych szkód i z przygotowaniem kosztorysów na niezbędne zakresy robót remontowych. Odpowiadając na to zapotrzebowanie zespół SEKOCENBUD obliczył jednostkowe ceny tych robót w poziomie III kwartału 2010 r., umożliwiające oszacowanie kosztów remontów w uszkodzonych obiektach – zarówno budownictwa kubaturowego, jak i inżynierskiego.

Zamieszczone w niniejszym biuletynie ceny mają charakter syntetyczny i uproszczony po to, żeby wyceny szkód i robót budowlanych mogły być wykonywane w szybkim tempie przez osoby, dla których nie jest to podstawowa działalność i które nie muszą posiadać profesjonalnego przygotowania w zakresie kosztorysowania i wyceny szkód majątkowych. Jednocześnie ceny zawarte w w/w wydawnictwie wypełniają zalecenia Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji dotyczące „Zbiorczego zestawienia” strat spowodowanych przez powódź, które zostały rozesłane wg rozdzielnika do wojewodów zalanych regionów i udostępnione na stronie Ministerstwa (www.mswia.gov.pl), w zakładce sprawy wewnętrzne.

Wycena sporządzona na podstawie wskaźników zawartych w BCK powinna mieć tylko charakter wstępny tzn. służyć do orientacyjnego oszacowania wartości szkód i strat spowodowanych przez klęski żywiołowe. Do ostatecznego rozliczenia robót budowlanych wykonywanych przy usuwaniu skutków tych klęsk mogą być wykorzystane wydawnictwa wymienione w końcowej części założeń do kalkulacji (część II).

Przedstawione w publikacji ceny jednostkowe zostały opracowane metodą kosztorysową dla różnych stopni agregacji, co maksymalnie upraszcza korzystanie z nich. Mamy więc w biuletynie zarówno ceny jednostkowe robót podstawowych (np. ścinanie drzew, wywóz gruzu, ułożenie nowych posadzek), ceny dla elementów scalonych (np. tabl. 0104 – Rozbiórki dachów lub tabl. 0501 – Odbudowa korpusu drogowego), a także ceny jednostkowe określone na 1 m³ kubatury budynku czy 1 m² p.uż. (np. tabl. 0101 – Wyburzenia obiektów kubaturowych lub tabl. 0301 – Odbudowa całych obiektów). Dla remontów w obiektach kubaturowych dotkniętych powodzią wystarczy bowiem ustalić tylko stopień zalania danego

pomieszczenia (dla każdej kondygnacji obiektu budowlanego) oraz znać wielkość zalanej powierzchni użytkowej lub w odniesieniu do obiektów budownictwa jednorodzinnego powierzchni netto w m² (m² p.u. lub m² p.n.). Korzystając z gotowych tabel cenowych zamieszczonych w opracowaniu w rozdziale 04, każdy zainteresowany może bardzo szybko obliczyć szacunkowy koszt robót remontowych w danym obiekcie.

Dla zilustrowania sposobów uproszczonej kalkulacji szkód, przedstawiliśmy trzy przykłady obliczeń wartości robót remontowych: dwa dla obiektów kubaturowych i jeden dla obiektu budownictwa drogowego.

Dodatkowo, w niniejszym wydawnictwie w rozdziale 07, zamieszczamy tabelę wskaźników regionalnych dla umożliwienia przeliczenia kosztów robót z cen średnich krajowych na ceny średnie w poszczególnych regionach objętych klęską żywiołową.

Przykład 1

(dla obiektu kubaturowego)

W domu wielorodzinnym położonym w regionie dolnośląskim zostało zalane do wysokości 0,8 m (w 30%) parterowe mieszkanie o powierzchni 50 m² p.u. Z tablicy 0402 poz. 04, kol. 01 wynika, że cena robót remontowych, przy posadzce z płytek PVC wynosi 564 zł za 1 m² p.u. Szacunkowa wartość robót remontowych, których wykonanie doprowadzi mieszkanie do wymaganego standardu użytkowania, wyniesie według cen średnich krajowych z III kwartału 2010 r.:

$$50 \text{ m}^2 \times 564 \text{ zł/m}^2 = 28 \text{ 200 zł}$$

Z tablicy 0701 poz. 01, kol. 02 wynika, że wartość tych robót według cen z regionu dolnośląskiego wyniesie:

$$28 \text{ 200 zł} \times 1,068 = 30 \text{ 118 zł}$$

Taka wartość remontu obejmuje wszystkie niezbędne roboty, wymienione w tabelach. Jeśli w określonym obiekcie, czy mieszkaniu nie zaistnieje potrzeba wykonania pewnych robót (np. elektrycznych i sanitarnych), to cenę jednostkową remontu całkowitego można odpowiednio pomniejszyć. W tym przypadku cenę 564 zł/m² można pomniejszyć o wartość 74 zł/m² (tab. 0402 poz. 01.09, kol. 01), a więc średnia krajowa cena jednostkowa remontu wyniesie 490 zł/m² [564 zł/m² – 74 zł/m²]. Cena jednostkowa dla takiego remontu w regionie opolskim odpowiednio wyniesie: 1,036 x 490 zł/m² = 508 zł/m².

Przykład 2

(dla obiektu kubaturowego)

W domu jednorodzinym wolnostojącym, podpiwniczonym położonym w regionie podkarpackim zostały zalane całkowicie, czyli piwnice do stropu (w 100%) i do 30% wysokości kondygnacje mieszkalne (parter). Dom posiada stolarkę okienną z PVC. Powierzchnia netto piwnic, tak jak kondygnacji nadziemnej, wynosi 62 m². W piwnicy jest posadzka cementowa, a w mieszkaniu: parkiet 41 m² oraz terakota 21 m².

Wartość robót remontowych w poziomie cen średnich krajowych z III kwartału 2010 r.
piwnice

$$(tab. 0401 poz. 02.00, kol. 02) 617 \text{ zł/m}^2 \times 62 \text{ m}^2 = 38\,254 \text{ zł}$$

parter

– posadzka z deszczulek

$$(tab. 0402, poz. 01., kol. 02) 592 \text{ zł/m}^2 \times 41 \text{ m}^2 = 24\,272 \text{ zł}$$

– posadzka z terakoty

$$(tab. 0402, poz. 05., kol. 02) 577 \text{ zł/m}^2 \times 21 \text{ m}^2 = 12\,117 \text{ zł}$$

Razem 74 643 zł

Wartość tego zakresu robót w regionie podkarpackim wyniesie zgodnie z tablicą 0701 poz. 09, kol. 02:

$$74\,643 \text{ zł} \times 0,946 = 70\,612 \text{ zł}$$

Przykład 3

(odbudowa dojazdu do mostu drogowego)

W regionie małopolskim w wyniku powodzi został uszkodzony dojazd do mostu drogowego. Koszty odbudowy dojazdu można oszacować na podstawie tablicy 0501 i 0502. Parametry techniczne dojazdu:

Długość odcinka	110,0 m
Szerokość korony dojazdu	9,0 m
Średnia szerokość podstawy nasypu	12,0 m
Średnia wysokość nasypu	1,4 m
Średnia szerokość skarpy	1,6 m
Szerokość jezdni na dojeździe	6,0 m

Podbudowa z kruszywa łamanego, na warstwie odsączającej z piasku. Nawierzchnia z płyt betonowych drogowych.

1. Roboty ziemne $(9,0 + 12,0) : 2 \times 1,4 \times 110,0 = 1\,617,0 \text{ m}^3$
2. Umocnienie skarp $(1,6 + 1,6) \times 110,00 = 352,0 \text{ m}^2$
3. Powierzchnia jezdni $110,0 \times 6,0 = 660,0 \text{ m}^2$
4. Bariery ochronne stalowe ocynkowane $= 130,0 \text{ m}$

Wartości robót:

1. Roboty ziemne (grunt przepuszczalny)
(tab. 0501, poz. 05, kol. 01) $1\,617 \text{ m}^3 \times 35 \text{ zł/m}^3 = 56\,595 \text{ zł}$
2. Umocnienie skarp darniowaniem w kratę w gruncie przepuszczalnym
(tab. 0501, poz. 11, kol. 01) $352 \text{ m}^2 \times 19 \text{ zł/m}^2 = 6\,688 \text{ zł}$
3. Wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego
(tab. 0502, poz. 01 i 04, kol. 01) $660 \text{ m}^2 \times (23 + 61) \text{ zł/m}^2 = 55\,440 \text{ zł}$

- | | | |
|---|---|-------------------------|
| 4. Wykonanie nawierzchni z płyt betonowych
(tab. 0502, poz. 10, kol. 01) | 660 m ² x 83 zł/m ² | = 54 780 zł |
| 5. Ustawienie barier
(tab. 0502, poz. 19, kol. 01) | 130 m x 209 zł/m | = 27 170 zł |
| | | Razem 200 673 zł |

Po przeliczeniu na ceny regionu małopolskiego (wg wskaźnika z tablicy 0701, poz. 06, kol. 04):

$$200\ 673\ \text{zł} \times 1,065 = 213\ 717\ \text{zł}$$

Opracowanie tabel jednostkowych cen robót remontowych w obiektach dotkniętych klęską żywiołową wymagało przyjęcia określonych założeń, umożliwiających skalkulowanie cen dla zróżnicowanych sytuacji i zróżnicowanego stopnia wyposażenia obiektów budowlanych.

II. ZAŁOŻENIA DO KALKULACJI CEN ROBÓT BUDOWLANYCH NIEZBĘDNYCH DO USUNIĘCIA SKUTKÓW KLĘSK ŻYWIOŁOWYCH

Ceny robót w obiektach kubaturowych i inżynieryjnych zostały obliczone na podstawie średnich krajowych cen czynników produkcji (R, M, S, narzuty kosztów pośrednich i zysku) z wydawnictw SEKOCENBUD opracowanych przez OWEOB „PROMOCJA” Sp. z o.o. na podstawie notowań z III kwartału 2010 r.

Wszystkie ceny robót nie zawierają podatku VAT.

Obiekty kubaturowe

- W kalkulacji cen rozdziału 04 przyjęto dwa zakresy szkód popowodziowych, wynikające z następujących stopni zalania mieszkań lub obiektów:
 - stopień zalania mieszkania lub obiektu do 30%, tj. do wysokości ok. 0,8 m od posadzki (poniżej przeciętnego poziomu parapetu okiennego),
 - stopień zalania mieszkania lub obiektu od 30 do 100%, tj. do wysokości stropu (całej kondygnacji).Dla każdego z wymienionych rodzajów szkód popowodziowych opracowano odrębne tabele cen.
- Ceny jednostkowe zostały obliczone dla najczęściej objętych powodzią obiektów, a mianowicie:
 - lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, wielokondygnacyjnym,
 - domu jednorodzinno podpiwniczonego,
 - domu jednorodzinno niepodpiwniczonego,
 - garażu lub innego niepodpiwniczonego obiektu użytkowego.

3. W obiektach podpiwniczonych, tj. w budynkach wielorodzinnych i domach jednorodzinnych każdą kondygnację liczymy odrębnie w zależności od wysokości zalania. W przypadku częściowego zalania parteru zawsze liczymy w budynkach podpiwniczonych zalanie kondygnacji podziemnej (piwnicy) w 100%.
4. Ceny jednostkowe zostały obliczone dla:
 - mieszkania w budynku wielorodzinnym i garażu lub innego obiektu użytkowego wolno stojącego na 1 m² powierzchni użytkowej (p.u.),
 - kondygnacji nadziemnej w domu jednorodzinny podpiwniczony i niepodpiwniczony na 1 m² powierzchni netto (p.n.). Powierzchnia netto (p.n.) jest to powierzchnia wszystkich pomieszczeń budynku o wysokości ponad 1,40 m mierzonej w świetle posadzki i stropu nad pomieszczeniem.
5. Ceny jednostkowe robót w biuletynie zostały obliczone na podstawie modelowych kosztorysów obiektów, przy uwzględnieniu dodatków z tytułu utrudnień w wykonywaniu robót i drobnych prac uzupełniających.

Zawierają one m.in. koszty odbicia tynków wewnętrznych i nałożenia nowych, rozberania podłóg, rozbiórki instalacji elektrycznych w części która uległa zalaniu, a po osuszeniu nie nadaje się do użytkowania (np. trzeba odbić tynki i nałożyć nowe – tym samym część instalacji elektrycznej może ulec uszkodzeniu i w konsekwencji koniecznej wymianie).
6. W cenach jednostkowych (wskaźnikach cenowych) robót popowodziowych, ujętych w rozdziale 04, nie uwzględniono kosztów osuszania i dezynfekcji obiektów. Ze względu na zróżnicowany zakres tych usług ich koszty należy kalkulować odrębnie, na podstawie cen jednostkowych zawartych w tablicach rozdziału 08 niniejszego wydawnictwa.
7. W zagregowanych cenach jednostkowych podanych w rozdziale 04 (na 1 m² p.u. lub 1 m² p. netto) zostały uwzględnione koszty częściowej wymiany lub koszty remontu instalacji wodno-kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania oraz elektrycznej.
 - a) w przypadku instalacji sanitarnych podane ceny zawierają koszty oczyszczenia, płukania instalacji, grzejników, wymiany uszczelek, izolacji, demontażu i ponownego montażu istniejących urządzeń „białego montażu”, z częściową ich wymianą na nowe, przy całkowitym zalaniu powierzchni (powyżej 30% do 100%)
 - b) podane ceny instalacji sanitarnych nie zawierają kosztów wymiany pieca grzewczego.
 - c) w przypadku instalacji elektrycznych wskaźniki cenowe zawierają koszty osuszenia i ewentualnie wymiany tylko pojedynczych elementów osprzętu elektrycznego, które po osuszeniu i oczyszczeniu mogą być w dalszym ciągu niesprawne.Zagregowane wskaźniki cenowe podane w rozdziale 04 niniejszego biuletynu BCK zostały ustalone dla przeciętnego wyposażenia obiektów w instalacje.
8. W tabelach przedstawiono ceny jednostkowe z uwzględnieniem zróżnicowanych rodzajów posadzek w objętych szkodami kondygnacjach mieszkalnych. Ceny jednostkowe remontów zostały opracowane wariantowo dla obiektów z następującymi rodzajami posadzek:

- z deszczułek (parkiet),
- z mozaiki,
- z wykładziny dywanowej,
- z płytek PVC,
- z płytek terakotowych,
- z desek struganych.

Uwaga. W przypadku, gdy w pomieszczeniach zalanych są posadzki innego rodzaju niż wymieniono wyżej, należy od wskaźnika dla całkowitego remontu podanego w tablicach 0401, 0402 lub 0403 odjąć koszty robót posadzkarskich a w ich miejsce dodać koszty posadzek innego rodzaju z „Biuletynu cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych – BRR” lub z „Biuletynu cen robót budowlanych inwestycyjnych – BRB”.

9. W cenach robót stolarskich ujętych w rozdziale 04 uwzględniono częściowy remont lub wymianę stolarki istniejącej na nową, o powszechnie stosowanym w kraju przeciętnym standardzie.
10. Zagregowane wskaźniki cenowe podane w tablicach 0401–0403 nie uwzględniają kosztów wymiany tynków, izolacji, okładzin i wypraw zewnętrznych. W przypadku ich uszkodzenia należy te roboty wycenić dodatkowo na podstawie „Biuletynu cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych – BRR”.
11. Ceny jednostkowe podane w tabelach można wykorzystać również przy wycenie robót budowlanych w innych obiektach jak np. przedszkola, szkoły, urzędy itp.

Drogi kołowe

12. Ceny jednostkowe dla odbudowy nasypów drogowych (na odcinku drogi i na dojazdach do obiektów mostowych) oraz umocnienia skarp (nasypów, wykopów, rowów itp.) ustalono w dwóch wariantach:
 - a) dla gruntów przepuszczalnych (grunt kat. II-III),
 - b) dla gruntów nieprzepuszczalnych (grunt kat. IV).
13. W kalkulacji cen założono, że roboty ziemne wykonywane są mechanicznie, a przewóz mas ziemnych samochodami samowładowczymi.
14. Ceny jednostkowe wykonania podbudów i nawierzchni drogowych z kruszyw naturalnych i łamanych wyliczono zakładając, że do budowy będą również wykorzystywane częściowo materiały pochodzenia miejscowego.
15. Ceny dla podbudów i nawierzchni o innych grubościach warstw – dla uproszczenia kalkulacji – można ustalić proporcjonalnie do cen podanych w tabelach.

Roboty różne

16. W przypadku wyceny robót o mniejszym zakresie szkody (np. wybite szyby, zerwane małe fragmenty pokrycia dachowego, uszkodzone miejscowo rynny lub rury spustowe, itp.) należy skorzystać z biuletynów: BRR, BRI, BRE lub innych wydanych w systemie SEKOCENBUD. Pełne tytuły tych biuletynów oraz kontakty z wydawcą przedstawiono w następnym punkcie.

17. Szczegółowych informacji w sprawie niniejszego biuletynu oraz wyjaśnień nt. kosztorysowania robót remontowych dla osób dotkniętych kataklizmem udzielają eksperci SEKOCENBUD (tel. (22) 24-25-400).

Inne źródła cen wykorzystywane do wyceny robót budowlanych po klęskach żywiołowych

Niniejszy biuletyn BCK zawiera zagregowane ceny robót remontowych występujących najczęściej przy usuwaniu skutków różnego rodzaju kataklizmów. Znacznie obszerniejszy zakres cen jednostkowych robót remontowych można znaleźć w następujących innych wydawnictwach systemu SEKOCENBUD:

- Biuletyn cen robót ziemnych i inżynieryjnych – **BRZ**,
- Biuletyn cen robót budowlanych – inwestycyjnych – **BRB**,
- Biuletyn cen robót remontowo-budowlanych oraz zabytkowych – **BRR** (w tym robót remontowych w obiektach zabytkowych),
- Biuletyn cen robót instalacyjnych inwestycyjnych i remontowych – **BRI** (w tym robót remontowych instalacji sanitarnych wewnętrznych i instalacji sieci zewnętrznych),
- Biuletyn cen robót elektrycznych inwestycyjnych i remontowych – **BRE** (w tym robót remontowych instalacji wewnętrznych, linii energetycznych),
- Biuletyn cen asortymentów robót – **BCA**,
- Biuletyn cen robót drogowych i mostowych (*dotatkowo roboty kolejowe i tramwajowe*) – **BCD**,
- Biuletyn cen robót przygotowawczych – **BCP**,
- Biuletyn cen obiektów budowlanych – **BCO**:
 - część I - Obiekty kubaturowe,
 - część II - Obiekty inżynieryjne,
- Biuletyn cen modernizacji i remontów – **BCM**.

Wiele dodatkowych informacji nt. sposobów usuwania skutków powodzi, zasad wyceny robót remontowych, cen najmu agregatów osuszających oraz źródeł ich pozyskiwania, a także instalowania biuletynu BCK na komputerze można znaleźć w numerze 7/2010 i 8/2010 miesięcznika „LICZ I BUDUJ”.

Wszelkich dodatkowych informacji udziela:

- sekretariat OWEOB Promocja Sp. z o.o.
tel. (0-22) 24-25-400
e-mail: promocja@sekocenbud.pl
- Dział Obsługi Klienta
tel. (0-22) 24-25-450
e-mail: sprzedaz@sekocenbud.pl

Rozdział 01. Rozbiórki i wyburzenia

01. Rozbiórka obiektów kubaturowych

Tablica 0101

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Rozebranie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących niepodpiwniczonych murowanych	m ³ k.b.	50
02	Rozebranie obiektów mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących drewnianych	m ³ k.b.	32
03	Rozebranie obiektów inwentarskich murowanych bez stropu	m ³ k.b.	37
04	Rozebranie budynków inwentarskich drewnianych bez stropu	m ³ k.b.	32
05	Rozebranie stodoły o konstrukcji murowano-drewnianej	m ³ k.b.	29
06	Rozebranie garażu na maszyny rolnicze i samochody – murowanego ze stropem	m ³ k.b.	56
07	Rozebranie wiat z elementów prefabrykowanych żelbetowych	m ³ k.b.	32
08	Rozebranie wiat z elementów drewnianych	m ³ k.b.	14
09	Rozebranie obiektów gospodarczych murowanych bez stropu	m ³ k.b.	29
10	Rozebranie budynków gospodarczych z elementów prefabrykowanych żelbetowych	m ³ k.b.	39
11	Rozebranie obiektów gospodarczych murowanych ze stropem	m ³ k.b.	37

02. Rozbiórka obiektów inżynierskich

Tablica 0102

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Rozebranie linii elektroenergetycznych, napowietrznych niskiego i średniego napięcia, przewody izolowane i nieizolowane	km	21 531
02	Demontaż słupa żelbetowego sieci elektroenergetycznych o masie do 500 kg	szt.	365
03	Demontaż słupa żelbetowego sieci elektroenergetycznych o masie ponad 500 kg	szt.	478
04	Rozebranie słupów drewnianych pojedynczych sieci elektroenergetycznych	szt.	96
05	Rozebranie słupów drewnianych rozkracznych sieci elektroenergetycznych	szt.	183
06	Rozebranie słupów stalowych kratowych o wysokości do 25 m elektroenergetycznych wysokiego napięcia	t	2 087
07	Rozebranie słupów stalowych kratowych o wysokości ponad 25 m elektroenergetycznych wysokiego napięcia	t	2 188
08	Rozebranie ogrodzenia z siatki na słupkach metalowych obetonowanych	m ²	13
09	Rozebranie ogrodzenia, słupki i przęsła z drewna	m ²	3

03. Rozbiórka instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych w domach jednorodzinnych (częściowo zniszczonych)

Tablica 0103

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena jednostkowa w zł
a	b	c	01
01	Rozbiórka instalacji elektrycznych	m ² p.u.	4
02	Rozbiórka instalacji sanitarnych	m ² p.u.	8

04. Rozbiórka konstrukcji dachów i pokrycia

Tablica 0104

Lp.	Opis roboty	Jedn. miary	Wskaźnik cenowy w zł/Jm.
a	b	c	01
01	Rozbiórka pokrycia dachu prostego z dachówki karpiówki Zakres robót: 1. Rozebranie rur spustowych, rynien i obróbek blacharskich. 2. Rozebranie pokrycia z dachówki karpiówki. 3. Rozebranie łat i kontrłat. 4. Rozebranie wstępnego pokrycia z papy lub folii dachowej. 5. Zniesienie rozebranych materiałów, posegregowanie i ułożenie w miejscu składowania odpadów. 6. Wywóz materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów.	m ² poł.	30
02	Rozbiórka pokrycia dachu prostego z dachówki zakładkowej Zakres robót jak w poz. 01	m ² poł.	26
03	Rozbiórka pokrycia dachu prostego z blachodachówki Zakres robót jak w poz. 01	m ² poł.	16
04	Rozbiórka pokrycia dachu z blachy trapezowej lub falistej Zakres robót jak w poz. 01	m ² poł.	16
05	Rozbiórka konstrukcji dachu prostego nieodeskowanego Zakres robót: 1. Rozebranie elementów więźby dachowej. 2. Zniesienie rozebranych elementów, posegregowanie i ułożenie w miejscu składowania materiałów z rozbiórki. 3. Wywóz materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów.	m ² poł.	7
06	Rozbiórka konstrukcji dachu prostego odeskowanego deskami na styk Zakres robót: 1. Rozebranie deskowania dachu. 2. Rozebranie elementów więźby dachowej. 3. Zniesienie rozebranych elementów, posegregowanie i ułożenie w miejscu składowania materiałów z rozbiórki. 4. Wywóz materiałów z rozbiórki na składowisko odpadów.	m ² poł.	14
07	Rozbiórka konstrukcji dachu średnio skomplikowanego odeskowanego deskami na styk Zakres robót jak w poz. 06	m ² poł.	16
08	Rozbiórka konstrukcji dachu skomplikowanego odeskowanego deskami na styk Zakres robót jak w poz. 06	m ² poł.	21

Rozdział 02. Usunięcie zadrzewień i krzewów, pielęgnacja zieleni

01. Ścinanie drzew

Tablica 0201

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Ścinanie drzew o średnicy do 35 cm w warunkach utrudnionych (ścinanie częściami lub etapami)	szt.	159
02	jw. lecz o średnicy drzew do 55 cm	szt.	336
03	jw. lecz o średnicy drzew ponad 55 cm	szt.	551

02. Obcinanie połamanych gałęzi na drzewach z zaszmarowaniem miejsc cięcia

Tablica 0202

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Obcięcie połamanych gałęzi na drzewach o średnicy pnia do 25 cm z zaszmarowaniem miejsc cięcia	1 szt. drzewa	32
02	jw. lecz o średnicy pnia 25-65 cm	1 szt. drzewa	67
03	jw. lecz o średnicy pnia powyżej 65 cm	1 szt. drzewa	122

Rozdział 03. Odbudowa obiektów budowlanych i ich elementów (bez kosztów robót rozbiórkowych)

01. Odbudowa całych obiektów (bez robót rozbiórkowych)

Tablica 0301

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Odbudowa domu jednorodzinnego (niepodpiwniczonego) z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej (ściany warstwowe) z więźbą dachową drewnianą pokrytą blachą trapezową – wraz z wykonaniem części podziemnej (roboty ziemne, fundamenty, ścianki fundamentowe, izolacje fundamentów)	m ² p.u.	2 363
02	Odbudowa domu jednorodzinnego (niepodpiwniczonego) z poddaszem użytkowym, o konstrukcji murowanej (ściany warstwowe) z więźbą dachową drewnianą pokrytą blachą trapezową – bez części podziemnej (bez robót ziemnych, fundamentów, ścianek fundamentowych, izolacji fundamentów)	m ² p.u.	2 096
03	Odbudowa stodoły o konstrukcji murowanej z cegły wapienno-piaskowej wzmocnionej słupami i wieńcami żelbetowymi, dachem drewnianym pokrytym płytami falistymi bitumicznymi – wraz z wykonaniem części podziemnej (roboty ziemne, fundamenty, ścianki fundamentowe, izolacje fundamentów)	m ² p.u.	1 147
04	Odbudowa stodoły o konstrukcji murowanej z cegły wapienno-piaskowej wzmocnionej słupami i wieńcami żelbetowymi, dachem drewnianym pokrytym płytami falistymi bitumicznymi – bez części podziemnej (roboty ziemne, fundamenty, ścianki fundamentowe, izolacje fundamentów)	m ² p.u.	906

02. Roboty murowe

Tablica 0302

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Ściany konstrukcyjne i wypełniające z cegieł budowlanych pełnych*	m ³	811
02	Ściany konstrukcyjne i wypełniające z cegieł dziurawek*	m ³	765
03	Ściany konstrukcyjne i wypełniające z bloczków wapienno-pia-skowych NFD kl. 15*	m ³	789
04	Ściany konstrukcyjne i wypełniające z pustaków ceramicznych MAX*	m ³	590
05	Ściany warstwowe z bloczków z betonu komórkowego i cegły silikatowej białej, ocieplone wełną mineralną do izolacji ścian warstwowych gr. 10 cm z pustką powietrzną szer. 3 cm*	m ³	551
06	Ścianki pełne grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych pełnych	m ²	105
07	Ścianki pełne grubości 1/2 cegły z cegieł dziurawek	m ²	101

03. Ściany drewniane

Tablica 0303

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Ściany z desek grubości 25 mm o powierzchni niegładzonej, bitych do czoła na konstrukcji z krawędziaków o wymiarach 10x10 cm	m ²	91
02	Szkielet ściany ryglowej z krawędziaków o przekroju 10x10 cm, o powierzchni niegładzonej	m ²	74
03	Szkielet ściany ryglowej z krawędziaków o przekroju 12x12 cm, o powierzchni niegładzonej	m ²	82
04	Odeskowanie jednostronne ścian /lub konstrukcji ryglowej/ deskami obrzynanymi o grubości 25 mm, o powierzchni niegładzonej, do czoła	m ²	59
05	Odeskowanie jednostronne ścian /lub konstrukcji ryglowej/ deskami obrzynanymi o grubości 25 mm, o powierzchni niegładzonej, na zakład „polski”	m ²	69
06	Ściany osłonowe z blachy trapezowej ocynkowanej na konstrukcji drewnianej z krawędziaków o przekroju 10x10 cm	m ²	150

* wraz z wykonaniem kanałów wentylacyjnych i dymowych, otworów, nadproży.

04. Stropy

Tablica 0304

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Sklepienia płaskie Kleina grubości 1/4 cegły z cegieł budowlanych pełnych wraz z osadzeniem belek stalowych	m ²	188
02	Sklepienia płaskie Kleina grubości 1/2 cegły z cegieł budowlanych pełnych wraz z osadzeniem belek stalowych	m ²	238
03	Stropy z pustaków TERIVA III	m ²	227
04	Stropy typu DZ-3 na belkach prefabrykowanych	m ²	170

05. Stolarka

Tablica 0305

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Montaż okien drewnianych dla budownictwa mieszkaniowego, jednoramowych, dwuszybowych, niskoemisyjnych, fabrycznie malowanych ostatecznie na biało, o powierzchni do 2,0 m ²	m ²	906
02	Montaż okien drewnianych dla budownictwa mieszkaniowego, jednoramowych, dwuszybowych, niskoemisyjnych, fabrycznie malowanych ostatecznie na biało, o powierzchni ponad 2,0 m ²	m ²	767
03	Montaż drzwi balkonowych drewnianych dla budownictwa mieszkaniowego, jednoramowych, dwuszybowych, niskoemisyjnych, fabrycznie malowanych ostatecznie na biało, o powierzchni ponad 1,5 m ²	m ²	710
04	Montaż okien PVC typu VEKA, jednokomorowych, z okuciami obwiedniowymi, o powierzchni do 2,0 m ²	m ²	757
05	Montaż okien PVC typu VEKA, jednokomorowych, z okuciami obwiedniowymi, o powierzchni ponad 2,0 m ²	m ²	662
06	Montaż drzwi balkonowych z PVC typu VEKA, jednokomorowych, z okuciami obwiedniowymi, o powierzchni ponad 1,5 m ²	m ²	513

06. Dachy

Tablica 0306

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Remont dachu o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, pokrytego blachą ocynkowaną w budynku z poddaszem nieużytkowym nieocieplanym, wraz z wykonaniem rozbiórki zniszczonego dachu	m ² poł.	256
02	Więźby dachowe jętkowe pod pokrycia z płyt falistych	m ²	31
03	Więźby dachowe jętkowe pod pokrycia dachówką karpiówką	m ²	32
04	Więźby dachowe z wiązarów dachowych deskowych, dwuspadowe o rozpiętości do 10 m	m ²	48
05	Więźby dachowe płatwiowo-kleszczowe jednospadowe o spadku połąci od 36° do 45° z tarcicy nasyczonej, o rozpiętości do 10 m	m ²	67
06	Deskowanie połąci dachowych	m ²	35
07	Łączenie połąci dachowych	m ²	29
08	Pokrycie dachówką zakładkową cementową**	m ²	128
09	Pokrycie dachówką karpiówką ceramiczną o wym. 38,0x18,0 cm w koronkę lub łuskę**	m ²	146
10	Pokrycie płytami falistymi poliestrowymi na konstrukcji stalowej**	m ²	90
11	Pokrycie blachą trapezową ocynkowaną T 55 x 188 gr. 0,75 mm**	m ²	115
12	Pokrycie blachą ocynkowaną grub. 0,55 mm**	m ²	95
13	Pokrycie blachą dachówkową o grub. 0,55 mm i wysokości profilu pow. 42 mm, powlekaną poliestrem**	m ²	90
14	Pokrycie dwuwarstwowe papą termozgrzewalną podkładową „Zdunbit PF” i nawierzchniową „Zdunbit WF”, z gruntowaniem podłoża**	m ²	99
15	Pokrycie dachówką bitumiczną z włókien szklanych o kształcie „łuski”, mocowaną na gwoździe**	m ²	86
16	Pokrycie folią wstępnego krycia na krokwiach, przy rozstawie do 0,8 m kontrłat o wymiarach 40x60 mm	m ²	18
17	Jednowarstwowe pokrycie na dachach drewnianych z papy asfaltowej wierzchniego krycia odm. 400	m ²	10
18	Dwuwarstwowe pokrycie na dachach drewnianych z papy asfaltowej podkładowej i wierzchniego krycia odm. 400	m ²	23

** wraz z wykonaniem obróbek blacharskich, obsadzeniem nasad wentylacyjnych oraz wykonaniem rynien i rur spustowych.

07. Roboty tynkarskie i okładzinowe

Tablica 0307

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii ścian i słupów	m ²	21
02	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów	m ²	27
03	Licowanie ścian wewnętrznych płytkami glazurowanymi 25,0x20,0 cm, w kolorach intensywnych, mocowanymi na klej	m ²	112
04	Tynki zewnętrzne zwykłe III kategorii, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	30
05	Tynki zewnętrzne nakrapiane, na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych	m ²	30

08. Podłogi i posadzki

Tablica 0308

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Posadzki cementowe grubości 25 mm z cokolikami, zatarte na gładko	m ²	37
02	Posadzki z płytek terakotowych o wymiarach do 15x15 cm, układanych metodą regularną na zaprawie klejowej	m ²	93
03	Posadzki lastrykowe jednobarwne, jednowarstwowe, grubości 20 mm	m ²	101
04	Ślepe podłogi z desek struganych grubości 25 mm, kat. II na legarach ułożonych krzyżowo	m ²	76
05	Posadzki z deszczułek dębowych lub jesionowych kl. I, grubości 22 mm	m ²	166
06	Trzykrotne lakierowanie posadzek lub parkietów lakierem chemo-utwardzalnym	m ²	13
07	Posadzka z paneli podłogowych z uszlachetnionej płyty HDF, o ścieralności kl. AC 4	m ²	80
08	Posadzki z wykładziny rulonowej z PVC obiektowej, wielowarstwowej, „Gamrat - Rekord P”, grubości 2,0 mm, na kleju „Winylep”	m ²	57

09. Roboty malarskie

Tablica 0309

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Malowanie dwukrotne farbą wapienną tynków wewnętrznych	m ²	4
02	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków wewnętrznych, bez gruntowania	m ²	6
03	Malowanie dwukrotne farbą emulsyjną tynków zewnętrznych, bez gruntowania	m ²	7
04	Malowanie dwukrotne farbą ftalową tynków wewnętrznych, bez szpachlowania	m ²	16

Rozdział 04. Tabele cen jednostkowych robót popowodziowych dla obiektów kubaturowych o różnym poziomie zalania

**01. Kondygnacje podziemne budynków (piwnice)
oraz obiekty użytkowe wolno stojące jednokondygnacyjne
(o wys. 3 m – np. garaże) – posadzka cementowa**

Tablica 0401

Lp. wariantu	Wyszczególnienie	Piwnica budynku wielorodzin- nego	Piwnica budynku jednorodzin- nego	Kondygnacja o wys. 3 m w obiekcie go- spodarczym
		cena w zł za 1 m ² p.u.	cena w zł za 1 m ² pow. netto	cena w zł za 1 m ² p.u.
a	b	01	02	03
01. Przy zalaniu do 30% (ok. 0,8 m od posadzki)				
00	Całkowity remont: w tym roboty:	313	412	293
01	porządkowe	55	52	49
02	zabezpieczające	30	28	13
03	murarskie	35	14	6
04	izolacyjne i odgrzybieniowe	15	19	15
05	tynkarskie	13	51	22
06	malarskie	10	18	30
07	stolarskie	39	99	114
08	posadzkarskie	80	84	30
09	instalacje elektryczne i sanitarne	36	47	14
02. Przy zalaniu od 30% do 100% (do stropu)				
00	Całkowity remont: w tym roboty:	474	617	539
01	porządkowe	69	63	50
02	zabezpieczające	34	31	23
03	murarskie	52	27	10
04	izolacyjne i odgrzybieniowe	35	46	43
05	tynkarskie	74	159	60
06	malarskie	10	18	30
07	stolarskie	62	113	243
08	posadzkarskie	80	84	49
09	instalacje elektryczne i sanitarne	58	76	31

02. Mieszkania budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych zalane do 30% (wysokość około 0,8 m od posadzki)

Tablica 0402

Lp. wariantu	Wyszczególnienie	Mieszkanie (kondygnacja) w:		
		budynku wielorodzinnym	domu jednorodzinnym	
			podpiwniczonym	niepodpiwniczonym
		cena jedn. w zł za 1 m ² p.u.	cena jedn. w zł za 1 m ² pow. netto	
a	b	01	02	03
01.	Całkowity remont przy posadzce z deszczułek (parkiet):	641	592	676
	w tym roboty:			
01	porządkowe	33	28	39
02	zabezpieczające	9	10	12
03	murarskie	21	17	20
04	izolacyjne i odgrzybieniu	4	13	18
05	tynkarskie	51	48	62
06	malarskie	37	33	28
07	stolarskie	138	111	153
08	posadzkarskie	274	264	266
09	instalacje elektryczne i sanitarne	74	68	78
02.	Całkowity remont przy posadzce z mozaiki:	620	574	660
08	w tym roboty posadzkarskie	253	246	250
03.	Całkowity remont przy posadzce z wykładziny dywanowej:	566	526	617
08	w tym roboty posadzkarskie	199	198	207
04.	Całkowity remont przy posadzce z płytek PVC:	564	524	616
08	w tym roboty posadzkarskie	197	196	206
05.	Całkowity remont przy posadzce z płytek terakotowych:	623	577	663
08	w tym roboty posadzkarskie	256	249	253
06.	Całkowity remont przy posadzce z desek struganych:	535	498	593
08	w tym roboty posadzkarskie	168	170	183

03. Mieszkania budynków wielorodzinnych i domów jednorodzinnych zalne od 30% do 100% (do stropu)

Tablica 0403

Lp. wariantu	Wyszczególnienie	Mieszkanie (kondygnacja) w:		
		budynku wielorodzinnym	domu jednorodzinnym	
			podpiwniczonym	niedopodpiwniczonym
		cena jedn. w zł za 1 m ² p.u.	cena jedn. w zł za 1 m ² pow. netto	
a	b	01	02	03
01.	Całkowity remont przy posadzce z deszczułek (parkiet):	967	920	1 018
	w tym roboty:			
01	porządkowe	47	39	50
02	zabezpieczające	18	18	17
03	murarskie	49	40	39
04	izolacyjne i odgrzybieniuowe	20	53	59
05	tynkarskie	198	172	207
06	malarskie	33	30	26
07	stolarskie	209	191	229
08	posadzkarskie	274	264	266
09	instalacje elektryczne i sanitarne	119	113	125
02.	Całkowity remont przy posadzce z mozaiki:	946	902	1 002
08	w tym roboty posadzkarskie	253	246	250
03.	Całkowity remont przy posadzce z wykładziny dywanowej:	892	854	959
08	w tym roboty posadzkarskie	199	198	207
04.	Całkowity remont przy posadzce z płytek PVC:	890	852	958
08	w tym roboty posadzkarskie	197	196	206
05.	Całkowity remont przy posadzce z płytek terakotowych:	949	905	1 005
08	w tym roboty posadzkarskie	256	249	253
06.	Całkowity remont przy posadzce z desek struganych:	861	826	935
08	w tym roboty posadzkarskie	168	170	183

Rozdział 05. Tabele cen jednostkowych przy odbudowie dróg kołowych zniszczonych powodzią

01. Odbudowa korpusu drogowego

Tablica 0501

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Wykonanie nasypu drogowego wraz z dowiezieniem gruntu z odległości do 1 km oraz uformowaniem i zagęszczeniem gruntu warstwami		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ³	29
02	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ³	34
03	Wykonanie nasypu drogowego wraz z dowiezieniem gruntu z odległości 6 km oraz uformowaniem i zagęszczeniem gruntu warstwami		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ³	42*
04	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ³	47*
05	Wykonanie dojazdu do obiektu mostowego wraz z dowiezieniem gruntu z odległości 1 km oraz uformowaniem i zagęszczeniem gruntu warstwami		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ³	35
06	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ³	41
07	Wykonanie dojazdu do obiektu mostowego wraz z dowiezieniem gruntu z odległości 6 km oraz uformowaniem i zagęszczeniem gruntu warstwami		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ³	50*
08	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ³	56*
09	Umocnienie skarp przez humusowanie i obsianie mieszkankami traw z uprzednim ich plantowaniem		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ³	16
10	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ³	12
11	Umocnienie skarp darniowaniem w kratę (krzyżowe) z uprzednim ich plantowaniem		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ²	19
12	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ²	14
13	Umocnienie skarp darniowaniem na płask z uprzednim plantowaniem i humusowaniem		
	– w gruncie przepuszczalnym (kat. II-III)	m ²	29
14	– w gruncie nieprzepuszczalnym (kat. IV)	m ²	24
15	Czyszczenie przepustów o średnicy 1,0 lub 1,25 m, grubość namułu w cm do 50% jego średnicy	m	83
16	Naprawy darniowania skarp w kratę	m ²	18

* ceny jednostkowe, przy innych odległościach przewozu gruntu – ustalić metodą interpolacji lub ekstrapolacji.

02. Odbudowa jezdni

Tablica 0502

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Koryta i warstwa odsączająca wykonywane ręcznie na całej szerokości jezdni i chodników, o głębokości 25 cm w gruntach kategorii III-IV	m ²	23
02	Wyrównywanie istniejącej podbudowy tłucznem kamiennym sortowanym, grubość warstwy do 10 cm	m ³	325
03	Dolna warstwa podbudowy z kruszywa naturalnego, grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	28
04	Dolna warstwa podbudowy z kruszywa łamanego, grubość warstwy po zagęszczeniu 25 cm	m ²	61
05	Dolna warstwa nawierzchni żwirowych, kruszywo rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm	m ²	18
06	Górna warstwa jezdni przy nawierzchniach żwirowych, kruszywo rozścielane ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu 12 cm	m ²	23
07	Dolna warstwa nawierzchni z tłucznia kamiennego, grubość warstwy po uwałowaniu 20 cm	m ²	57
08	Górna warstwa nawierzchni z tłucznia kamiennego, grubość warstwy po uwałowaniu 10 cm	m ²	32
09	Nawierzchnie z brukowca, z kamienia obrobionego o wymiarach 16-20 cm	m ²	127
10	Nawierzchnie z płyt drogowych betonowych sześciokątnych o grubości 15 cm, spoiny wypełnione piaskiem	m ²	83
11	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych standard I, grubość warstwy wiążącej po zagęszczeniu 5 cm, transport mieszanki samochodami samowyładowczymi do 5 t	m ²	37
12	Nawierzchnie z mieszanek mineralno-asfaltowych standard I, grubość warstwy ścierniczej po zagęszczeniu 4 cm, transport mieszanki samochodami samowyładowczymi do 5 t	m ²	31
13	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 20x30 cm wraz z wykonaniem ław z betonu B-10 na podsypce cementowo-piaskowej	m	69
14	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione zaprawą cementową	m	23

02. Odbudowa jezdni cd.

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
15	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm szarej, układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnione piaskiem	m ²	87
16	Chodniki z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm, kl. I układane na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełniane zaprawą cementową	m ²	75
17	Słupki do znaków drogowych z rur stalowych o średnicy 70 mm	szt.	219
18	Znaki drogowe, okrągłe ø 80 cm	szt.	165
19	Bariery ochronne stalowe ocynkowane jednostronne o masie 24,0 kg/m	m	209
20	Rozebranie podbudowy z kruszywa o grubości 20 cm	m ²	26
21	Rozebranie podbudowy z betonu o grubości 20 cm	m ²	55
22	Rozebranie nawierzchni z tłucznia o grubości 20 cm	m ²	19
23	Rozebranie nawierzchni z mas mineralno-bitumicznych o grubości 6 cm	m ²	24
24	Rozebranie nawierzchni z brukowca o wysokości 16-20 cm	m ²	6
25	Rozebranie krawężników betonowych o wymiarach 20x30 cm, na podsypce cementowo-piaskowej	m	6
26	Demontaż barier drogowych stalowych	m	58
27	Remonty częściowe nawierzchni brukowcem obrobionym o wysokości 16-20 cm	m ²	48
28	Remonty częściowe nawierzchni bitumicznych asfaltowych, mieszankami mineralno-asfaltowymi, standard II, z ręcznym obcinaniem krawędzi	t	1 185
29	Wyrównywanie dróg gruntowych z uzupełnieniem materiałem miejscowym – pospółką	m ³	132
30	Regulacja pionowa studzienek dla urządzeń podziemnych betonem B-20, objętość betonu w jednym miejscu od 0,1 do 0,2 m ³	m ³	1 276

Rozdział 06. Roboty transportowe

01. Wywóz gruzu

Tablica 0601

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odl. do 1 km	m ³	32
02	Nakłady uzupełniające za każdy dalszy 1,0 km odległości transportu ponad 1 km	m ³	3

02. Wywóz dłużyc, gałęzi i karpiny

Tablica 0602

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
01	Wywiezienie dłużyc na odległość do 1 km	m-p	67
02	Wywiezienie dłużyc. Dodatek za każdy następny 1 km odległości przewozu	m-p	4
03	Wywiezienie gałęzi na odległość do 1 km	m-p	58
04	Wywiezienie gałęzi. Dodatek za każdy następny 1 km odległości przewozu	m-p	4
05	Wywiezienie karpiny na odległość do 1 km	m-p	34
06	Wywiezienie karpiny. Dodatek za każdy następny 1 km odległości przewozu	m-p	4

Rozdział 07. Tabela wskaźników regionalnych

Wskaźniki regionalne dla budownictwa wg danych systemu SEKOCENBUD

Tablica 0701

Lp.	Województwo lub miasto	Odchylenie od średniej krajowej do cen robót wykonywanych w obiektach			
		kubaturowych		inżynierskich	
		wartość procentowa	wskaźnik (mnożnik)	wartość procentowa	wskaźnik (mnożnik)
a	b	01	02	03	04
01	dolnośląskie	+6,8	1,068	+4,9	1,049
02	kujawsko-pomorskie	-1,1	0,989	-1,2	0,988
03	lubelskie	-4,0	0,960	-0,6	0,994
04	lubuskie	-1,5	0,985	-2,2	0,978
05	łódzkie	+1,2	1,012	+0,6	1,006
06	małopolskie	+5,0	1,050	+6,5	1,065
07	mazowieckie	-5,7	0,943	-4,8	0,952
08	opolskie	+3,6	1,036	+0,5	1,005
09	podkarpackie	-5,4	0,946	-2,1	0,979
10	podlaskie	-5,9	0,941	-6,3	0,937
11	pomorskie	+3,8	1,038	+2,1	1,021
12	świętokrzyskie	-8,1	0,919	-7,6	0,924
13	śląskie	+1,9	1,019	+3,3	1,033
14	warmińsko-mazurskie	-3,5	0,965	-4,9	0,951
15	wielkopolskie	-0,2	0,998	-1,2	0,988
16	zachodnio-pomorskie	-1,3	0,987	-1,4	0,986
17	WARSZAWA	+12,4	1,124	+11,4	1,114

III. USŁUGI OSUSZANIA I DEZYNFEKCJI OBIEKTÓW

Rozdział 08. Osuszanie i dezynfekcja zawilgoconych lub zalanych wodą pomieszczeń

Osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń po zalaniu wodą
– w technologii BELFOR

Tablica 0801

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
1	Osuszanie przy użyciu osuszacza kondensacyjnego jednego pomieszczenia o kubaturze do 85 m ³	doba	70.06
2	jw. lecz o kubaturze powyżej 85 do 115 m ³	doba	87.82
3	jw. lecz o kubaturze powyżej 115 do 175 m ³	doba	137.53
4	jw. lecz o kubaturze powyżej 175 do 200 m ³	doba	155.29
5	jw. lecz o kubaturze powyżej 200 do 235 m ³	doba	173.05
6	jw. lecz o kubaturze powyżej 235 do 250 m ³	doba	204.10
7	jw. lecz o kubaturze powyżej 250 do 300 m ³	doba	234.80
8	Wykorzystanie jednego wentylatora do osuszania pomieszczeń	doba	57.30
9	jw. lecz termowentylatora	doba	106.83
10	Osuszanie poprzez odwierty od góry, przy użyciu suszarki adsorpcyjnej, jastrychu w jednym pomieszczeniu, o osuszanej powierzchni do 20 m ²	doba	345.63
11	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 20 do 70 m ² osuszanej powierzchni jastrychu w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	8.35
12	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 70 m ² osuszanej powierzchni jastrychu w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	7.87
13	Dodatek za użycie środka dezynfekującego przy osuszaniu poprzez odwierty od góry jastrychu w jednym pomieszczeniu	doba	32.35
14	Osuszanie poprzez odwierty od spodu, przy użyciu suszarki adsorpcyjnej, jastrychu w jednym pomieszczeniu, o osuszanej powierzchni do 20 m ²	doba	360.69
15	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 20 do 70 m ² osuszanej powierzchni jastrychu w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	10.08
16	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 70 m ² osuszanej powierzchni jastrychu w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	9.44

**Osuszanie i odgrzybianie pomieszczeń po zalaniu wodą
– w technologii BELFOR cd.**

Lp.	Opis robót	Jedn. miary	Cena roboty w zł
a	b	c	01
17	Dodatek za użycie środka dezynfekującego przy osuszaniu poprzez odwierty od spodu jastrychu w jednym pomieszczeniu	doba	38.53
18	Osuszanie poprzez odwierty od góry przy użyciu suszarki adsorpcyjnej, stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, o osuszanej powierzchni do 20 m ²	doba	361.96
19	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 20 do 70 m ² osuszanej powierzchni stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	10.14
20	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 70 m ² osuszanej powierzchni stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	9.51
21	Dodatek za użycie środka dezynfekującego przy osuszaniu poprzez odwierty od góry stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu	doba	38.53
22	Osuszanie poprzez odwierty od spodu, przy użyciu suszarki adsorpcyjnej, stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, o osuszanej powierzchni do 20 m ²	doba	378.81
23	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 20 do 70 m ² osuszanej powierzchni stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	12.10
24	jw. lecz dodatek za każdy m ² ponad 70 m ² osuszanej powierzchni stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu, w ciągu 1 doby	m ²	11.30
25	Dodatek za użycie środka dezynfekującego przy osuszaniu poprzez odwierty od spodu stropu drewnianego w jednym pomieszczeniu	doba	45.98
26	Eksploatacja jednej turbiny z rozdzielaczem wody przy odsysaniu wody zalegającej w warstwach izolacji poziomej	doba	234.03
27	Odgrzybianie powierzchni do 2 m ² przy użyciu preparatu Dekosol	msc	32.10
28	jw. lecz przy użyciu preparatu Mycetox M	msc	32.49
29	Dodatek za każdy 1 m ² ponad 2 m ² odgrzybiania powierzchni preparatem - Dekosol	m ²	5.12
30	jw. lecz preparatem Mycetox M	m ²	5.12