

**Wskaźniki procentowe do obliczania wartości prac projektowych w kosztach robót budowlano - montażowych dla inwestycji kubaturowych (dla potrzeb opracowania WKI i ZZK)**

(Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku - Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

Wartość planowanych kosztów robót budowlanych w tys. PLN	Wartość wskaźnika procentowego W% w zależności od kategorii złożoności robót budowlano - montażowych					
	Kat. I	Kat. II	Kat. III	Kat. IV	Kat. V	Kat. VI
do 200	3,50	5,00	X	X	X	X
500	3,25	4,60	5,90	X	X	X
1 000	3,00	4,20	5,45	7,55	X	X
2 000	2,80	3,90	5,00	6,90	8,65	X
5 000	2,60	3,60	4,55	6,25	7,85	9,40
10 000	2,40	3,30	4,20	5,90	7,10	8,50
20 000	2,25	3,00	3,80	5,20	6,45	7,70
50 000	X	2,80	3,50	4,70	5,85	7,00
100 000	X	2,55	3,20	4,30	5,30	6,30
200 000	X	X	2,90	3,90	4,80	5,70
500 000	X	X	2,70	3,55	4,40	5,20

1) Wskaźnik procentowy W%, stosowany do obliczania wartości prac projektowych określa się według tabeli w zależności od kategorii robót budowlano-montażowych

2) Podane w tabeli wartości W% odnoszą się do projektowania robót budowlanych dla nowych obiektów kubaturowych. W przypadku remontu, nadbudowy czy przebudowy wartość W5 powiększa się o 15 - 30% , w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót budowlano-montażowych. W przypadku rozbudowy (poziomej, nie wymagającej ingerencji w układ funkcjonalny, konstrukcję lub instalacje obiektu istniejącego, wartość W% powiększa się o 5 - 15%, w zależności od stopnia skomplikowania projektowanych robót.

3) Dla określenia wartości W% obiektów, których planowane koszty robót budowlanych wyrażają się wielkościami pośrednimi w stosunku do zawartych w tabeli należy stosować interpolację liniową.

Obiekty kubaturowe zalicza się do następujących kategorii złożoności:

**Kategoria I** - najprostsze budynki otwarte i półotwarte, wiaty oraz jednoprzestrzenne niepodpiwniczone budynki parterowe, bez wyposażenia instalacyjnego ( z wyjątkiem najprostszyc instalacji elektrycznych i wentylacji grawitacyjnej), i technologicznrgo , nie przeznaczone na pobyt ludzi.

**Kategoria H** - proste budynki jednokondygnacyjne bez i z podpiwniczeniem, wyposażone w najprostsze instalacje (wodno-kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, instalacje elektryczne, wentylacja grawitacyjna), z najprostszym wyposażeniem technologicznym.

**Kategoria HI** - budynki niskie o małym stopniu trudności, o prostej jednorodnej funkcji, z podstawowym wyposażeniem instalacyjnym i technologicznym.

**Kategoria IV** - budynki o złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych o średnim stopniu trudności nie zaliczone do kategorii V i VI

**Kategoria V** - budynki wielofunkcyjne oraz o bardzo złożonych wymaganiach funkcjonalnych, instalacyjnych i technologicznych, wymagające szczególnych rozwiązań inżynierskich, budynki wysokościowe.

**Kategoria VI** - budynki o najwyższym stopniu skomplikowania funkcjonalnego, instalacyjnego i technologicznego, z wbudowanymi złożonymi konstrukcjami inżynierskimi, unikalnymi instalacjami i wyposażeniem, budynki o najwyższych wymaganiach co do standardu wykończenia i prestiżu.

## **Wskaźniki procentowe kosztów dokumentacji projektowej w kosztach robót budowlano-montażowych dla inwestycji liniowych**

(Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku  
- Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

### A. Wskaźniki dla budownictwa kolejowego

Lp.	Obiekty budownictwa kolejowego	Wskaźnik procentowy W%
1	Stacje kolejowe, przystanek autobusowy	5,0 - 6,0 %
2	Szlak kolejowy	6,0 - 8,0 %
3	Urządzenia SRK (sterowanie ruchem kolejowym)	6,0 - 8,0 %
4	Sieć trakcyjna	6,00%
5	Linia potrzeb nietrakcyjnych LPN	3,50%

### B. Wskaźniki dla budownictwa drogowego

Lp.	Inwestycje drogowe	Wskaźnik procentowy W%
1	Autostrady, drogi ekspresowe	3,0 - 5,0 %
2	Drogi klasy GP	2,5 - 4,5 %
3	Drogi klasy G i niższych klas	2,5 - 4,0 %
4	Ulice	2,5 - 5,0 %

### C. Wskaźniki dla sieci: ciepłowniczych, wodociagowych, kanalizacyjnych, gazowych (niskoparametrowych) oraz sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik procentowy W%
1	Sieci ciepłownicze	
	Koszty inwestycji 0,5 - 1,0 mln	<b>5,0 - 7,0 %</b>
	Koszty inwestycji 1,0 - 3,0 mln	<b>3,5 - 5,5 %</b>
	Koszty inwestycji 3,0 - 5,0 mln	<b>3,0 - 4,5 %</b>
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	<b>2,5 - 3,5 %</b>
	Węzły ciepłownicze	
1	Koszty inwestycji 0,1 - 0,2 mln	<b>7,0 - 9,0 %</b>
	Koszty inwestycji 0,2 - 0,5 mln	<b>5,0 - 7,0 %</b>
	Koszty inwestycji powyżej 0,5 mln	<b>3,0 - 5,0 %</b>
2	Sieci wodociagowe	
	Koszty inwestycji 0,5 - 1,0 mln	<b>5,5 - 7,5 %</b>
	Koszty inwestycji 1,0 - 3,0 mln	<b>4,5 - 6,5 %</b>
	Koszty inwestycji 3,0 - 5,0 mln	<b>4,0 - 5,5 %</b>
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	<b>3,5 - 4,5 %</b>
3	Sieci kanalizacyjne	
	Koszty inwestycji 0,5 - 1,0 mln	<b>6,0 - 8,0 %</b>
	Koszty inwestycji 1,0 - 3,0 mln	<b>5,5 - 7,5 %</b>
	Koszty inwestycji 3,0 - 5,0 mln	<b>5,0 - 6,5 %</b>
	Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	<b>4,0 - 6,0 %</b>

<b>4</b>	Sieci gazowe niskoparametrowe Koszty inwestycji 0,5 - 1,0 mln Koszty inwestycji 1,0 - 3,0 mln Koszty inwestycji 3,0 - 5,0 mln Koszty inwestycji powyżej 5,0 mln	<b>5,0 - 7,0 %</b> <b>4,5 - 6,5 %</b> <b>4,0 - 5,5 %</b> <b>3,5 - 4,5 %</b>
<b>5</b>	Sieci elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia	<b>6,0 - 14,0 %</b>

### **Wskaźniki procentowe kosztów dokumentacji projektowej dla obiektów inżynierskich.**

(Załącznik do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku - Dz. U. Nr 130, poz. 1389)

<b>Lp.</b>	<b>Kategoria złożoności , przykładowe obiekty</b>	<b>Wskaźnik procentowy W%</b>
<b>1</b>	Kategoria 1 - proste obiekty inżynierskie np.: - mosty belkowe i płytowe, statycznie wyznaczalne - mosty drewniane - przejścia wielopoziomowe (dla pieszych) - konstrukcje w budownictwie energetycznym - zapory ziemne - maszty i konstrukcje wieżowe do 100 m - wieloprzestrzenne obiekty budownictwa ziemnego, w tym dla górnictwa odkrywkowego	<b>3,0 - 4,5 %</b>
<b>2</b>	Kategoria 2 - obiekty o złożonych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności: - mosty belkowe i płytowe, statycznie niewyznaczalne - kratownicowe i ramowe - wiadukty i tunele - chłodnie kominowe - zapory betonowe - kominy o wysokości ponad 200m - maszty i konstrukcje o wys. 101 - 300 m - oczyszczalnie ścieków - zakłady przeróbki odpadów - zakłady uzdatniania wody	<b>4,5 - 6,0 %</b>
<b>3</b>	Kategoria 3 - obiekty o specjalnych konstrukcjach i metodach budowy, w szczególności: - mosty łukowe, wiszące i podwieszane - wielopoziomowe wiadukty i węzły komunikacyjne - wiadukty o znacznej wysokości (ponad 8 m)	<b>5,5 - 7,5 %</b>

## Wskaźniki dla usług związanych z budownictwem

Lp.	Wyszczególnienie	Wskaźnik %
1	Prace wstępne - studia i analizy przedinwestycyjne, dokumentacja geotechniczna, operat wodno-prawny, ocena oddziaływania na środowisko, ocena akustyczna i inne	0,5 - 1,0 % kosztów robót budowlanych
2	Nadzór autorski - jest określany w wysokości 15% kosztu dokumentacji projektowej	1,5 - 3,5 % kosztów robót budowlanych
3	Nadzór inwestorski	2,0 - 4,5 % kosztów robót budowlanych
4	Inwestor zastępczy - prace przed rozpoczęciem robót budowlanych, nadzór inwestorski, odbiory robót, odbiór ostateczny, przekazywanie obiektu inwestorowi, rozliczenie inwestycji i inne	3,5 - 7,0 % kosztów robót budowlanych
5	Inżynier kontraktu (wg wymagań FIDIC)	3,5 - 5,0 % kosztów robót budowlanych
6	<b>Opracowanie kosztorysu inwestorskiego (na podstawie istniejącego przedmiaru robót)</b>	<b>2,5 – 6,0 % kosztu dokumentacji projektowej</b>
7	<b>Opracowanie kosztorysu ofertowego (na podstawie istniejącego przedmiaru robót)</b>	<b>3,0 – 15,0 % kosztu dokumentacji projektowej</b>
8	<b>Opracowanie przedmiaru robót (jako odrębne zlecenie) na podstawie projektu budowlanego, projektu wykonawczego i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.</b>	<b>5,0 – 10,0 % kosztu dokumentacji projektowej</b>
9	<b>Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (jako odrębne zlecenie)</b>	<b>10,0 – 18,0 % kosztu dokumentacji projektowej</b>