

Ceny materiałów budowlanych w III kwartale 2011 r.

mgr inż. Renata Niemczyk

Pierwszy i drugi kwartał 2011 r. był dla branży budowlanej okresem zwiększonej koniunktury, co wyraźnie można było zaobserwować na rynku materiałów budowlanych. Za sprawą ożywionego popytu ceny rosły od kilku do kilkunastu procent w porównaniu do minionego roku. W trzecim kwartale natomiast nastąpiło nieoczekiwane wyhamowanie tempa wzrostu zmian i wielu producentów odczuło zmniejszenie zainteresowania ich produktami.

Przykładem może być branża produkcji stali. Pierwsze sześć miesięcy 2011 r. charakteryzowało się zwiększoną dynamiką, rosnące ceny stali skłaniały dystrybutorów do powiększania stanów magazynowych i do zwiększania zakupów u dostawców azjatyckich. Załamanie się notowań giełdowych przełożyło się na zmniejszenie popytu ze strony dystrybutorów, którzy zaczęli wyprzedzać zgromadzonych zapasów po niższych cenach. Zarejestrowano spadki sięgające kilku procent. Przykładowo, w stosunku do ubiegłego kwartału spadły ceny:

- ceowników stalowych normalnych walcowanych na gorąco - od **-0,3 do -0,9%** w zależności od wymiaru kształtowników,
- dwuteowników - od **-0,3 do -1,2%** w zależności od wymiaru kształtowników,
- prętów stalowych okrągłych - od **-0,6 do -2,0%** w zależności od średnicy,
- blach stalowych trapezowych ocynkowanych - od **-0,4 do -1,2%** w zależności od profilu i grubości blachy,
- kształtowników stalowych zamkniętych kwadratowych, giętych na zimno - od **-1,4 do -4,4%** w zależności od wymiaru kształtowników.

W chwili obecnej, po takiej samej cenie jak w II kwartale br. lub nieco taniej można kupić betony zwykle z kruszywa naturalnego, rury z PVC kielichowe do kanalizacji zewnętrznej, rury z PE do wody i gazu, rury i kształtki miedziane, rury kamionkowe i ceramiczne, króćce kanalizacyjne z PP, przewody i kable elektroenergetyczne. Za to wyraźnie podrożały rury stalowe ze szwem przewodowe, zabezpieczone powłoką PE (**wzrost od 0,3% do nawet 8%**), rury żeliwne ciśnieniowe (**wzrost do 10%**), zawory żeliwne (**wzrost do 10%**), otuliny z wełny mineralnej, waty szklanej, poliuretanowe (**wzrost 10%**), rury termokurczliwe polietylenowe (**wzrost do 18%**).

Analiza kosztów realizacji poszczególnych grup obiektów wykazała, że sumaryczne koszty materiałów użytych do budowy w stosunku do minionego kwartału, zmieniły się tylko nieznacznie:

- przy budynkach wielorodzinnych - **wzrost średnio o 0,1%**,
- przy budynkach jednorodzinnych - **wzrost średnio o 0,7%**,
- przy realizacji dróg - **wzrost średnio o 1,4%**,
- przy budowie mostów - **spadek -0,9%**.

data: 08.09.2011 r.

Źródło: www.orgbud.pl